

CENSO ANCEV 2021

O Censo ANCEV 2021 foi um projeto de pesquisa descritiva e exploratória do segmento de Coworkings e Escritórios Compartilhados com a finalidade de levantar dados sobre o mercado. Ao todo, foram entrevistados 206 estabelecimentos e coletadas informações quantitativas e qualitativas sobre Perfil, Investimentos & Retornos, Mercado & Clientes e Pandemia.

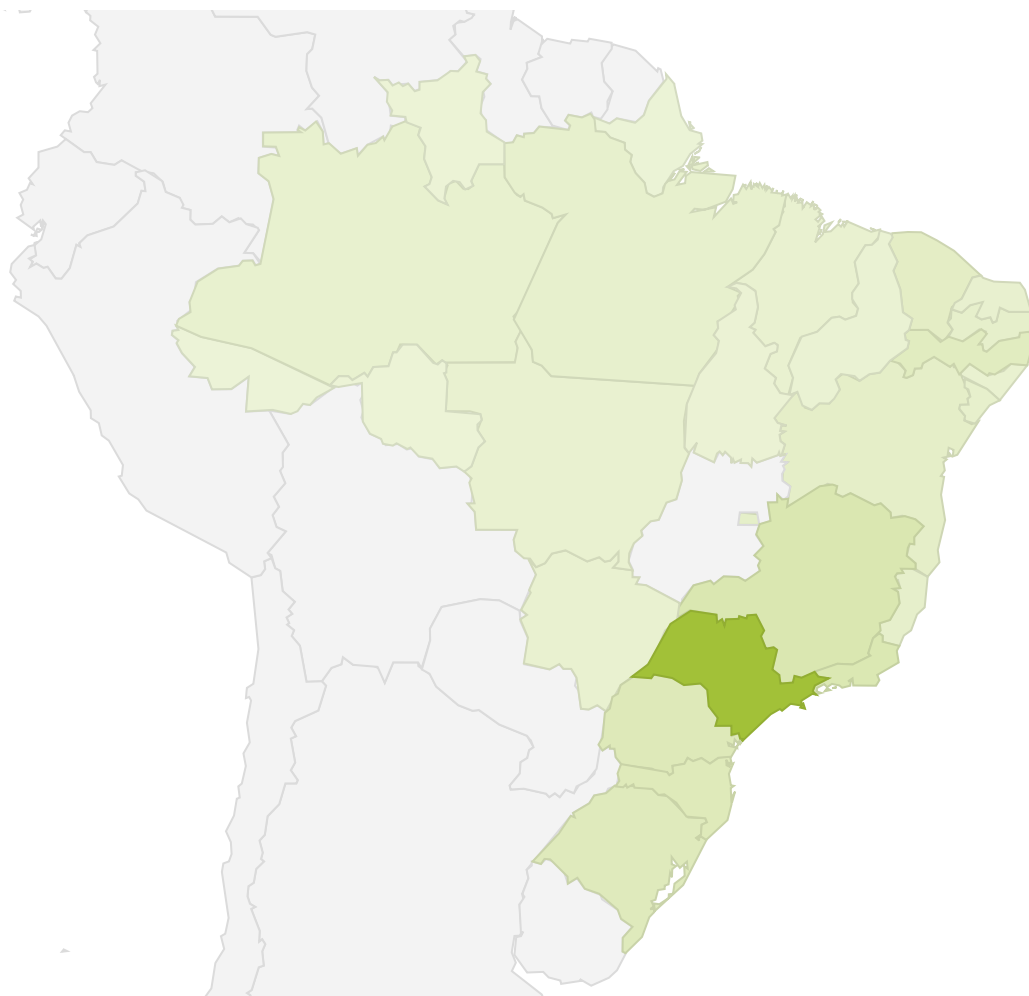


REALIZAÇÃO

painel
Pesquisas e Consultoria

UNIVERSO: 1.647 Coworkings ativos nas 100 maiores cidades dos 27 estados brasileiros.

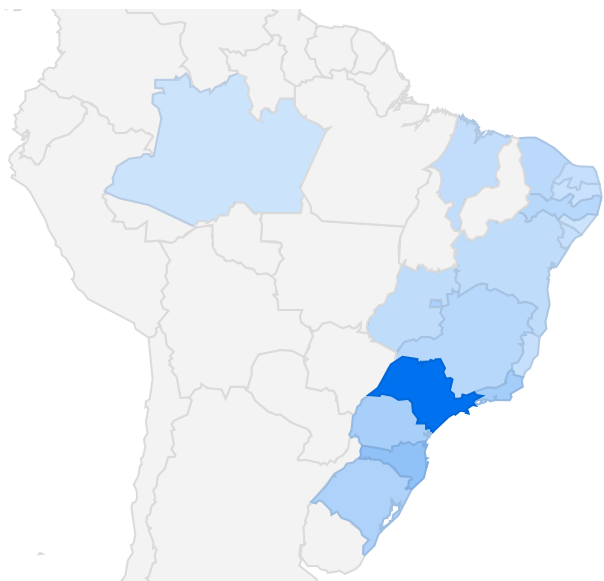
A busca foi feita a partir de estabelecimentos ativos presentes somente nas 100 maiores cidades do país, ou seja, cidades com mais de 283 mil habitantes.



1.	São Paulo	514	31%
2.	Minas Gerais	123	8%
3.	Rio de Janeiro	118	7%
4.	Paraná	99	6%
5.	Santa Catarina	94	6%
6.	Rio Grande do Sul	89	5%
7.	Pernambuco	74	5%
8.	Ceará	58	4%
9.	Bahia	51	3%
10.	Distrito Federal	47	3%
11.	Goiânia	43	3%
12.	Paraíba	41	3%
13.	Espírito Santo	40	2%
14.	Sergipe	36	2%
15.	Pará	34	2%
16.	Rio Grande do Norte	27	2%
17.	Amazonas	26	2%
18.	Maranhão	25	2%
19.	Mato Grosso	24	2%
20.	Alagoas	24	2%
21.	Mato Grosso do Sul	22	1%
22.	Piauí	13	1%
23.	Tocantins	11	1%
24.	Amapá	5	+0%
25.	Rondônia	4	+0%
26.	Roraima	3	+0%
27.	Acre	1	+0%

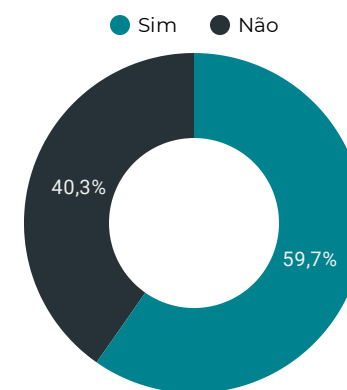
PERFIL

LOCALIDADE DOS RESPONDENTES

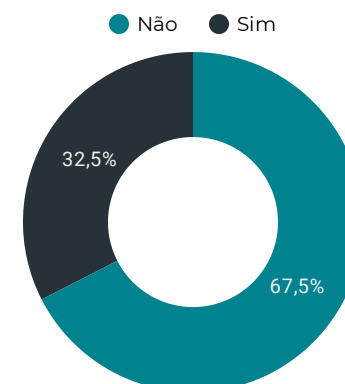


1.	São Paulo	35,6%
2.	Santa Catarina	10,9%
3.	Rio de Janeiro	7,5%
4.	Paraná	6,9%
5.	Distrito Federal	6,3%
6.	Rio Grande do Sul	5,7%
7.	Minas Gerais	4,0%
8.	Pernambuco	4,0%
9.	Ceará	3,4%
10.	Goiás	2,9%
11.	Bahia	2,9%
12.	Maranhão	2,3%
13.	Espírito Santo	1,7%
14.	Rio Grande do Norte	1,7%
15.	Sergipe	1,7%
16.	Paraíba	1,1%
17.	Alagoas	0,6%
18.	Amazonas	0,6%

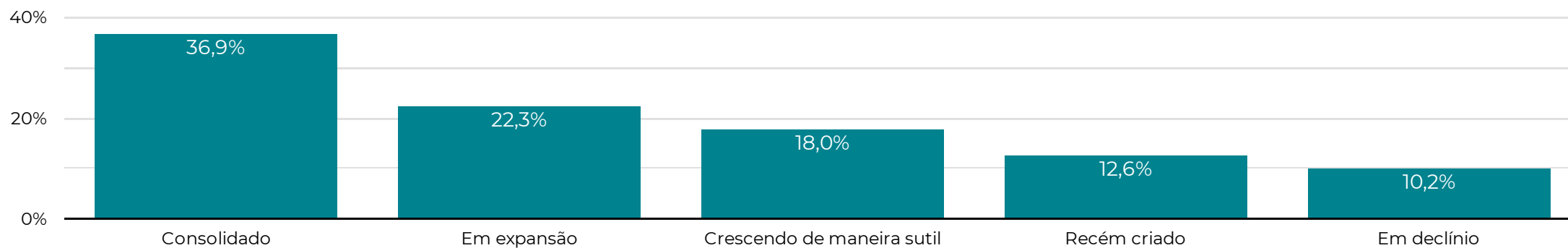
UTILIZA SOFTWARE DE COWORKING?



REALIZA BUILD TO SUIT?



SITUAÇÃO DO NEGÓCIO

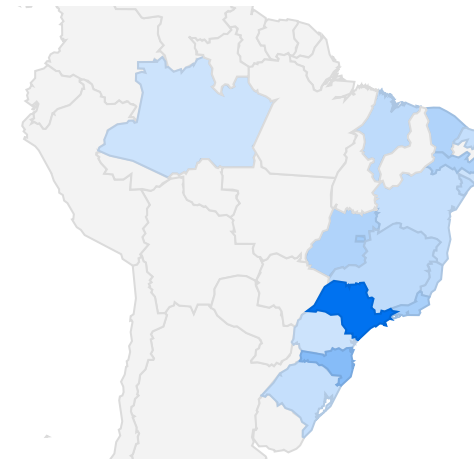


PERFIL

INFRAESTRUTURA & SERVIÇOS

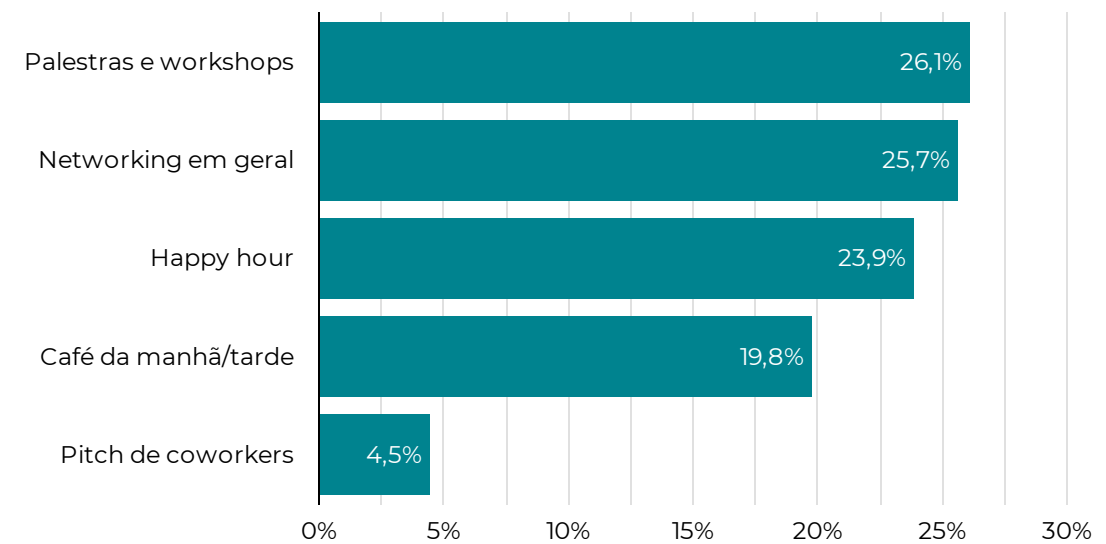
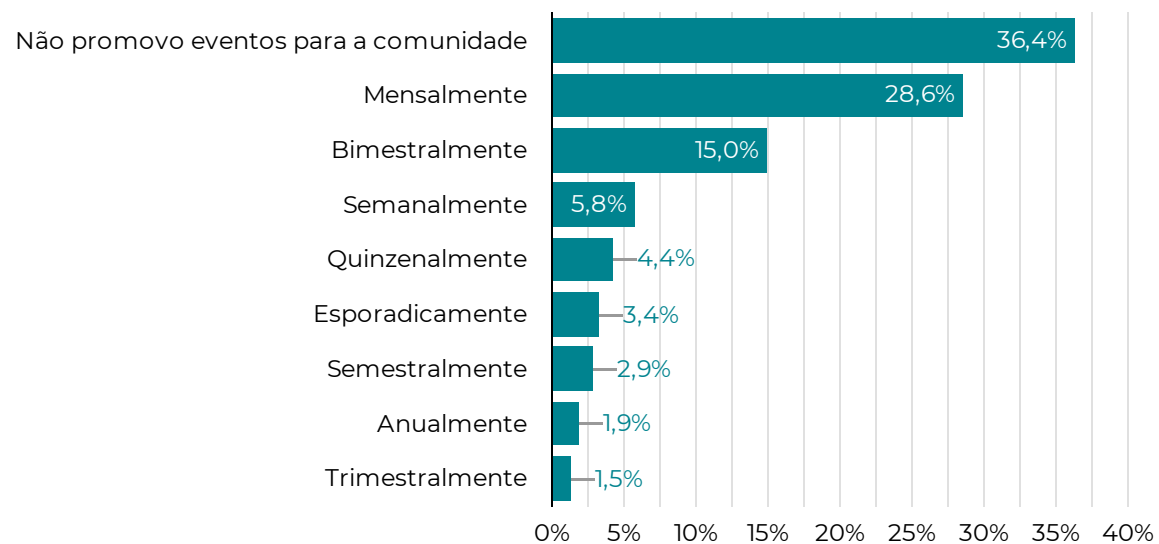
Serviço	Sim ▾	Não
Endereço comercial	98,5%	1,5%
Sala de reuniões	97,1%	6,3%
Cozinha/Copa	95,1%	4,9%
Café	93,7%	6,3%
Endereço fiscal	93,2%	6,8%
Armário privado	80,1%	19,9%
Acesso para cadeirantes	78,2%	21,8%
Bicicletário	49,0%	51,0%
Estacionamento próprio	49,0%	51,0%
Utilização 24h	36,4%	63,6%
Pet Friendly	24,8%	75,2%
Espaço Kids	4,9%	95,1%

CONHECE A ANCEV?



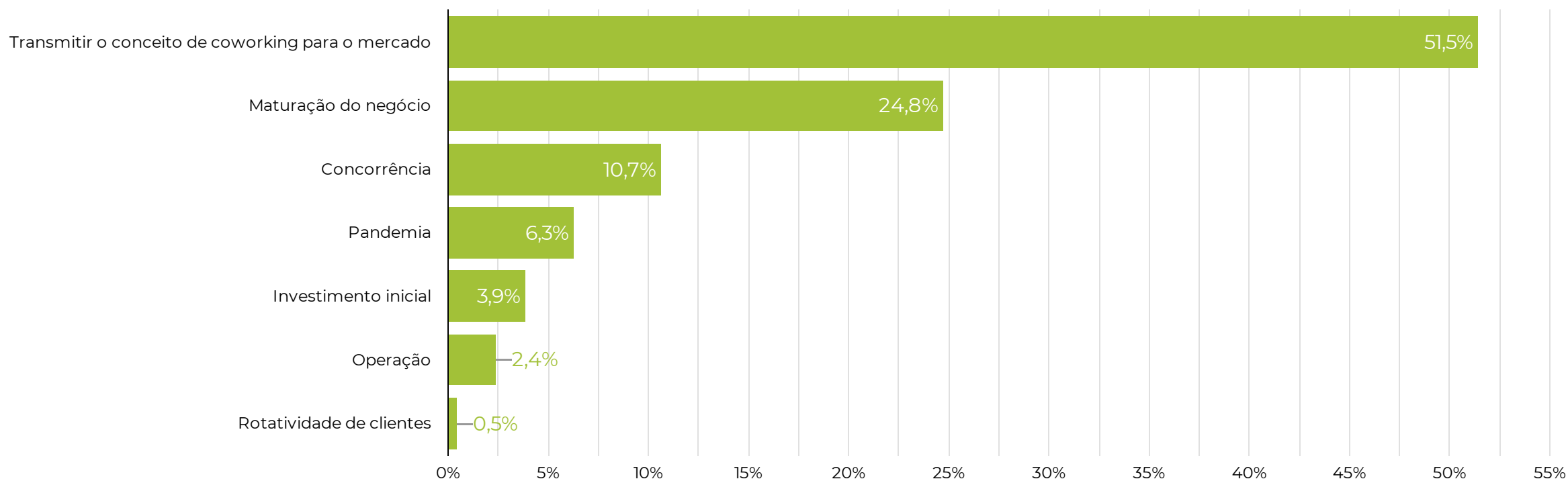
1.	São Paulo	33,3%
2.	Santa Catarina	12,2%
3.	Distrito Federal	7,8%
4.	Rio de Janeiro	6,7%
5.	Ceará	5,6%
6.	Goiás	5,6%
7.	Pernambuco	5,6%
8.	Sergipe	3,3%
9.	Espírito Santo	3,3%
10.	Minas Gerais	3,3%
11.	Maranhão	3,3%
12.	Rio Grande do Sul	2,2%
13.	Bahia	2,2%
14.	Rio Grande do Norte	2,2%
15.	Alagoas	1,1%
16.	Paraná	1,1%
17.	Amazonas	1,1%

PROMOVE EVENTOS PARA A COMUNIDADE DE CLIENTES? QUAIS EVENTOS?



MERCADO & CLIENTES

QUAL FOI O MAIOR DESAFIO PARA O NEGÓCIO?

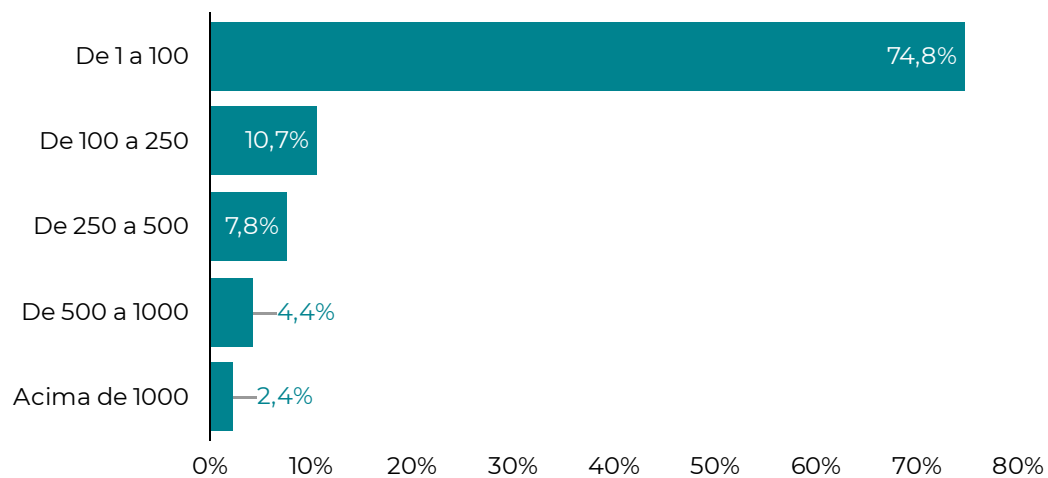


QUAL É A QUANTIDADE DE EMPRESAS RESIDENTES NO SEU ESPAÇO?

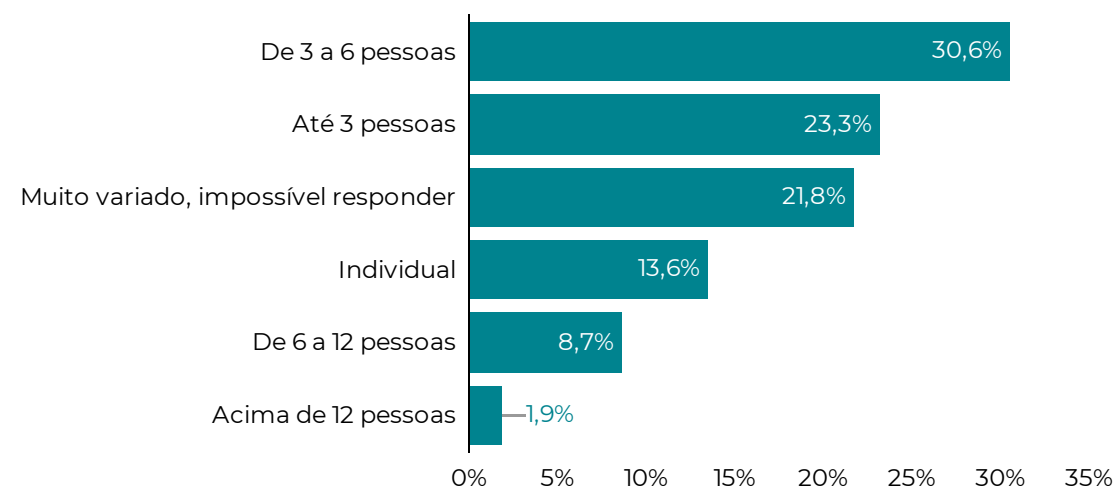
	SP	SC	RJ	PR	DF	RS	MG	PE	CE	BA	GO	MA	RN	ES	SE	PB	AM	AL	T...
1. 1 a 25	21%	9%	5%	3%	5%	5%	4%	2%	3%	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%		1%	69%
2. 25 a 50	5%	1%	1%	1%	1%	1%		1%	1%	1%	1%	1%					1%		12%
3. 50 a 100	4%	1%	1%	2%	1%			1%		1%		1%							10%
4. 100 a 200	1%	1%	1%	1%		1%													3%
5. 200 a 500	4%	1%																	5%
6. Acima 500	1%																		1%
Total geral	36%	11%	7%	7%	6%	6%	4%	4%	3%	3%	3%	2%	2%	2%	2%	1%	1%	1%	100%

MERCADO & CLIENTES

QUANTAS PESSOAS FREQUENTAM MENSALMENTE O ESTABELECIMENTO?



NÚMERO MÉDIO DE FUNCIONÁRIOS POR EMPRESA-CLIENTE

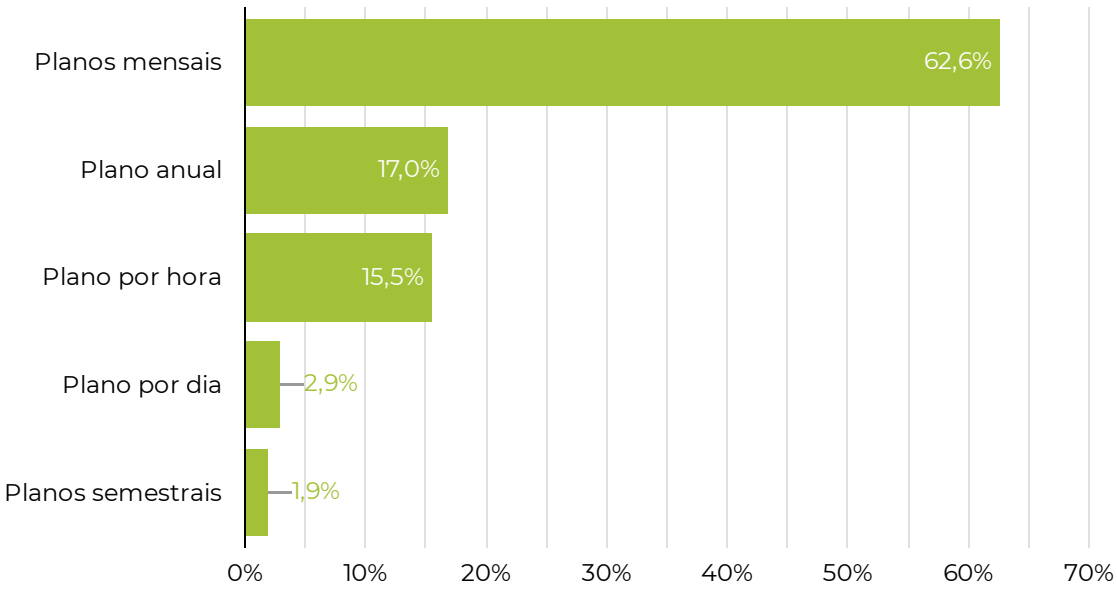


A QUANTIDADE DE COWORKINGS NA SUA REGIÃO É:

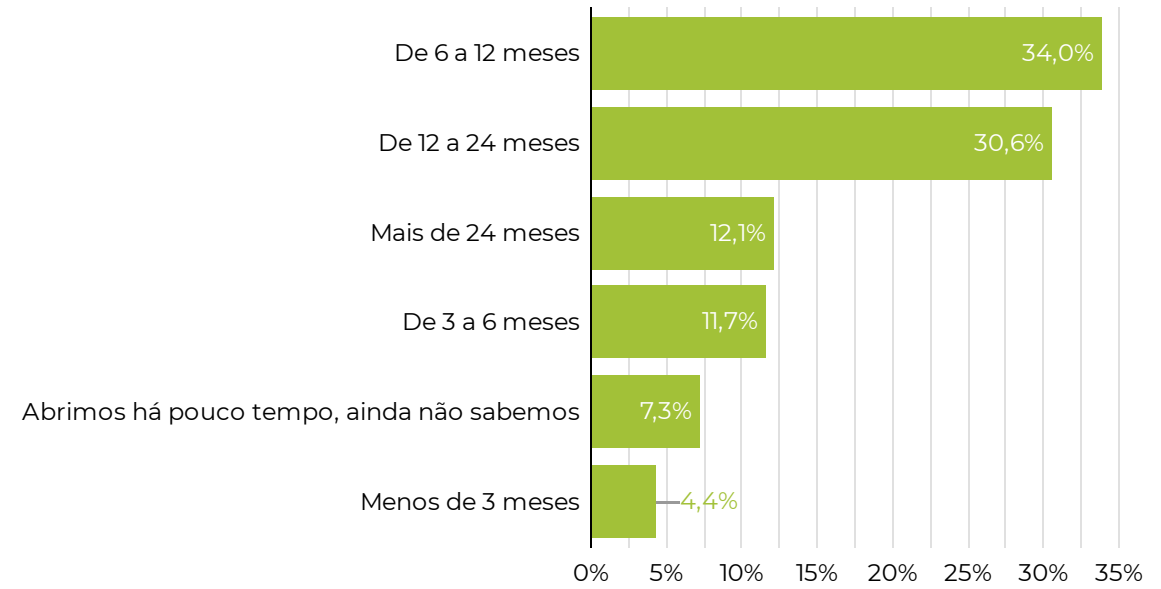
	SP	SC	RJ	PR	DF	RS	MG	PE	CE	BA	GO	MA	RN	ES	SE	PB	AM	AL	...
De acordo com a demanda	21%	8%	4%	5%	3%	5%	2%	3%	2%	2%	3%	2%	2%	1%	1%	-	-	1%	64%
Maior que a demanda	9%	2%	3%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	-	-	-	1%	1%	1%	1%	-	25%
Menor que a demanda	5%	1%	1%	1%	1%	-	1%	-	-	1%	-	1%	-	1%	1%	-	-	-	11%
Total geral	36%	11%	7%	7%	6%	6%	4%	4%	3%	3%	3%	2%	2%	2%	2%	1%	1%	1%	100%

MERCADO & CLIENTES

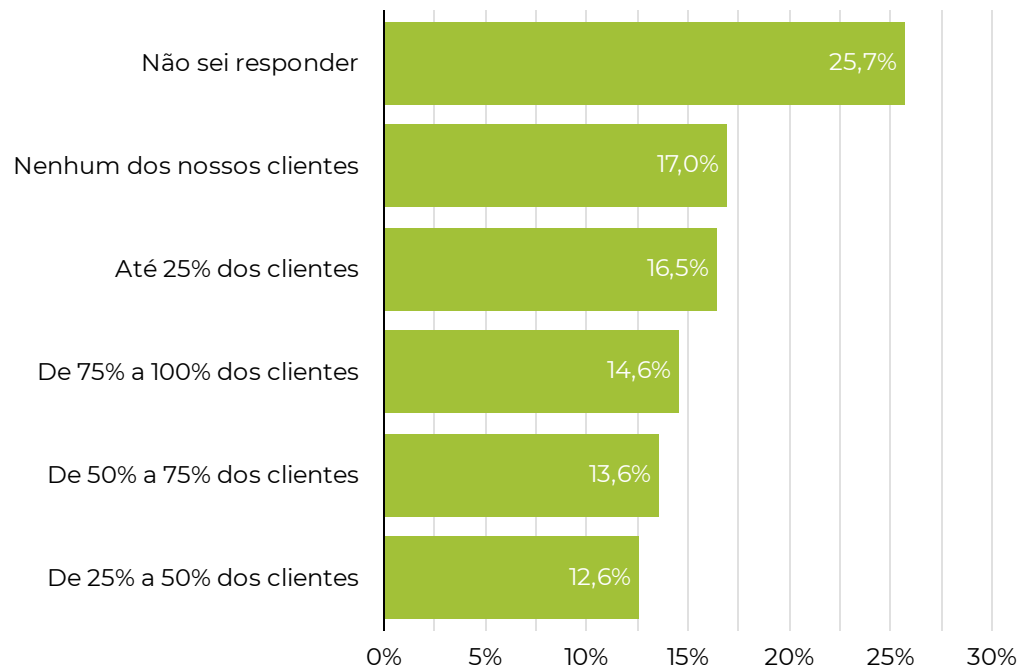
QUAL TIPO DE PLANO MAIS USADO PELOS CLIENTES?



CICLO DE VIDA DOS CLIENTES



QUANTOS CLIENTES ADERIRAM AO FORMATO HÍBRIDO?

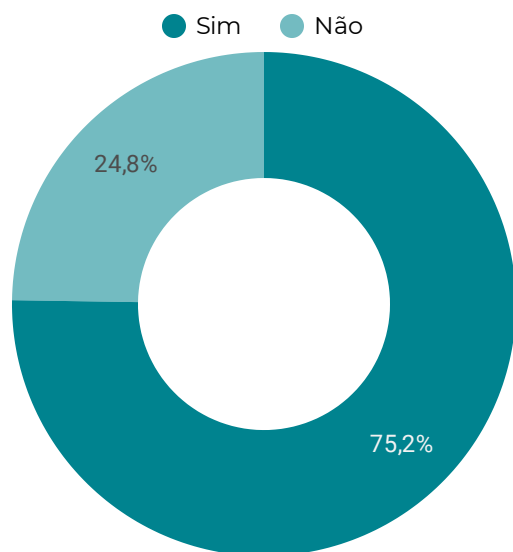


OS CLIENTES DE FORMATO HÍBRIDO VIERAM DE:

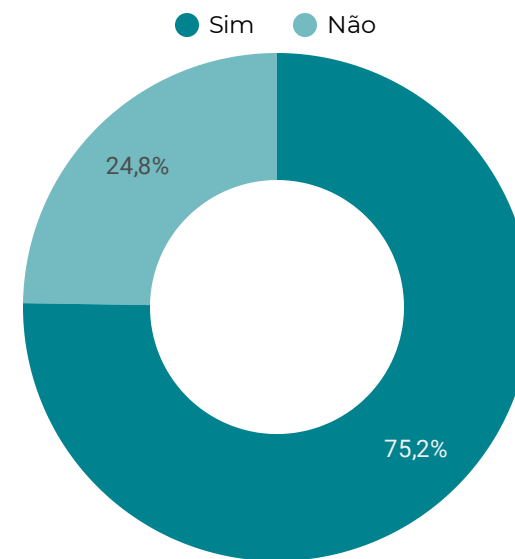
ESCRITÓRIO PRÓPRIO		ESCRITÓRIO ALUGADO	
Não sei responder	50,0%	Não sei responder	48,3%
Até 25% dos clientes	31,4%	Até 25% dos clientes	21,2%
De 25% a 50% dos clientes	7,6%	De 50% a 75% dos clientes	13,6%
De 75% a 100% dos clientes	5,9%	De 25% a 50% dos clientes	11,0%
De 50% a 75% dos clientes	5,1%	De 75% a 100% dos clientes	5,9%

IMPACTOS DA PANDEMIA

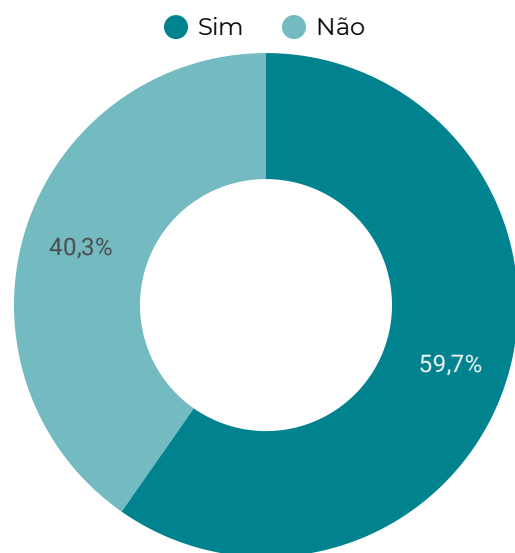
REALIZOU ALGUM INVESTIMENTO NOS ÚLTIMOS 12 MESES?



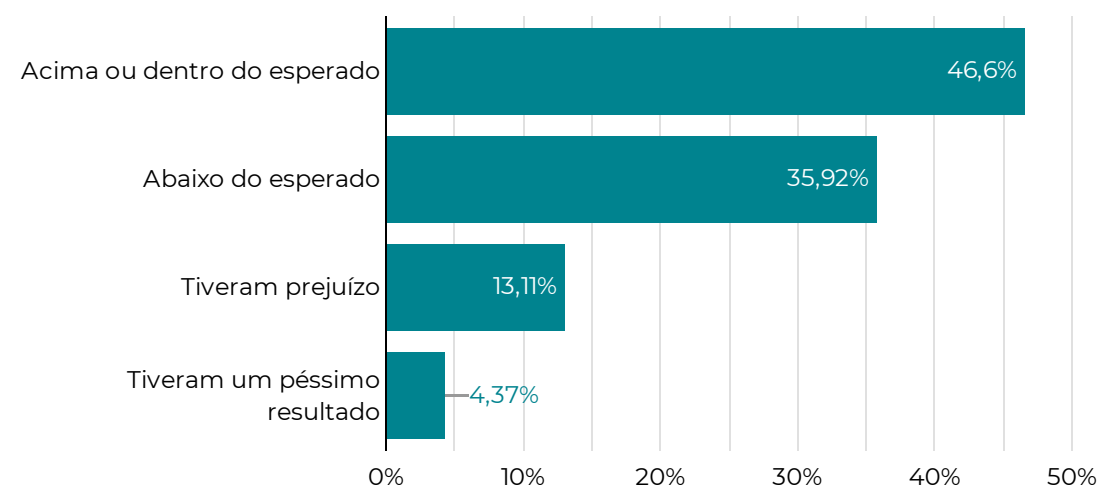
SENTIU MUDANÇAS NO PERFIL DO CLIENTE NOS ÚLTIMOS 12 MESES?



CRIOU ALGUM PRODUTO/SERVIÇO NOVO NOS ÚLTIMOS 12 MESES?

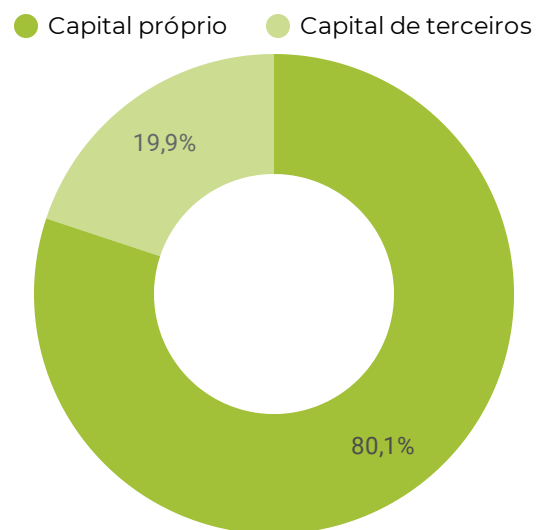


COMO FOI A LUCRATIVIDADE NOS ÚLTIMOS 12 MESES?

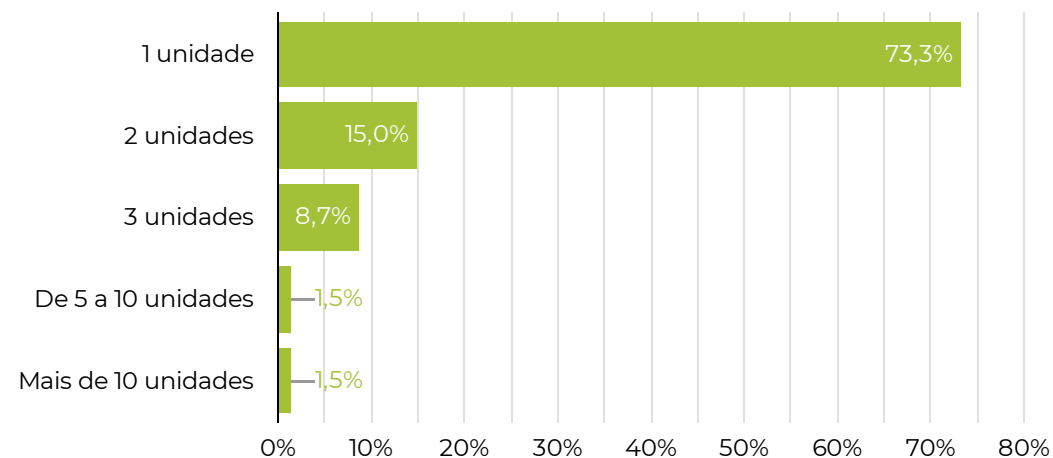


INVESTIMENTOS & RETORNOS

ORIGEM DO INVESTIMENTO



QUANTAS UNIDADES A EMPRESA TEM?



INVESTIMENTO INICIAL TOTAL PARA INICIAR AS OPERAÇÕES:

	Estado Sigla / Record Count																	T...
	SP	SC	RJ	RS	DF	PR	PE	MG	CE	GO	BA	ES	SE	MA	RN	PB	AM	
1. R\$ 10 mil a R\$ 50 mil	5,3%	1,5%	0,8%	2,3%	0,8%	0,8%		1,5%	1,5%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%		19,7%
2. R\$ 50 mil a R\$ 100 mil	6,1%	4,5%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	1,5%				0,8%	1,5%		0,8%			18,9%
3. R\$ 100 mil a R\$ 200 mil	4,5%	4,5%	2,3%	0,8%		0,8%			2,3%	0,8%		0,8%		0,8%				17,4%
4. R\$ 200 mil a R\$ 500 mil	9,8%	0,8%	0,8%	2,3%	3,8%		3,0%	0,8%		2,3%	0,8%			0,8%		0,8%		26,5%
5. R\$ 500 mil a R\$ 1 milhão	3,0%		2,3%			2,3%	0,8%				0,8%						0,8%	9,8%
6. R\$ 1 milhão a R\$ 2 milhões	0,8%	0,8%	0,8%		1,5%	0,8%												4,5%
7. R\$ 2 milhões a R\$ 5 milhões	0,8%			0,8%														1,5%
8. R\$ 5 milhões ou mais	0,8%										0,8%							1,5%
Total geral	31,1%	12,1%	7,6%	6,8%	6,8%	5,3%	4,5%	3,8%	3,8%	3,8%	3,0%	2,3%	2,3%	2,3%	1,5%	1,5%	0,8%	100,0%

INVESTIMENTOS & RETORNOS

ÁREA TOTAL DO LOCAL

	SP	SC	PR	RS	DF	RJ	MG	PE	CE	GO	BA	RN	ES	SE	MA	AM	AL	T...	
1. 40 a 100 m ²	4,7%	1,3%	-	-	-	1,3%	-	-	-	0,7%	-	-	0,7%	-	0,7%	-	-	-	10,0%
2. 100 a 200 m ²	6,0%	3,3%	0,7%	2,7%	2,7%	-	0,7%	-	2,0%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	-	-	-	0,7%	-	21,3%
3. 200 a 350m ²	6,7%	5,3%	1,3%	0,7%	1,3%	0,7%	0,7%	2,0%	0,7%	-	1,3%	0,7%	-	2,0%	0,7%	-	-	-	24,0%
4. 350 a 500m ²	6,7%	-	0,7%	2,0%	1,3%	0,7%	1,3%	0,7%	-	2,0%	-	0,7%	0,7%	-	0,7%	-	-	-	17,3%
5. 500 a 750 m ²	3,3%	-	2,7%	0,7%	0,7%	0,7%	-	1,3%	-	-	0,7%	-	-	-	-	-	-	-	10,0%
6. 750 a 1000m ²	3,3%	-	0,7%	-	0,7%	1,3%	0,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7%	-	7,3%
7. 1000 a 2000m ²	1,3%	-	1,3%	-	-	2,0%	0,7%	-	0,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0%
8. 2000 m ² ou mais	2,7%	0,7%	-	0,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0%
Total geral	34,...	10,...	7,3%	6,7%	6,7%	6,7%	4,0%	4,0%	3,3%	3,3%	2,7%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	0,7%	0,7%	100,...	

INVESTIMENTO POR METRO QUADRADO:

	SP	SC	RS	DF	RJ	PR	PE	MG	GO	CE	BA	ES	SE	MA	RN	AM	AL	T...	
1. R\$ 100 a R\$ 200	6,3%	2,3%	1,6%	-	-	-	-	1,6%	-	0,8%	-	0,8%	-	-	0,8%	-	-	-	14,1%
2. R\$ 100 a R\$ 200	-	-	1,6%	-	-	0,8%	-	-	-	0,8%	0,8%	0,8%	-	-	-	-	-	-	4,7%
3. R\$ 200 a R\$ 500	6,3%	3,9%	-	2,3%	2,3%	2,3%	1,6%	1,6%	0,8%	-	0,8%	-	2,3%	1,6%	0,8%	-	-	-	26,6%
4. R\$ 500 a R\$ 750	2,3%	3,1%	1,6%	0,8%	2,3%	0,8%	-	0,8%	0,8%	1,6%	-	-	-	0,8%	-	-	-	-	14,8%
5. R\$ 750 a R\$ 1.000	3,9%	0,8%	0,8%	-	-	-	0,8%	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8%	-	-	7,0%
6. R\$ 1.000 a R\$ 2.000	7,8%	1,6%	1,6%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	-	2,3%	-	-	0,8%	-	-	-	-	0,8%	-	24,2%
7. R\$ 2.000 a R\$ 3.000	2,3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,3%
8. R\$ 3.000 ou mais	2,3%	-	-	1,6%	-	-	-	-	-	-	1,6%	-	-	-	-	-	-	-	6,3%
Total geral	31,3%	11,7%	7,0%	7,0%	7,0%	6,3%	4,7%	3,9%	3,9%	3,1%	3,1%	2,3%	2,3%	2,3%	1,6%	0,8%	0,8%	100,0%	

INVESTIMENTOS & RETORNOS

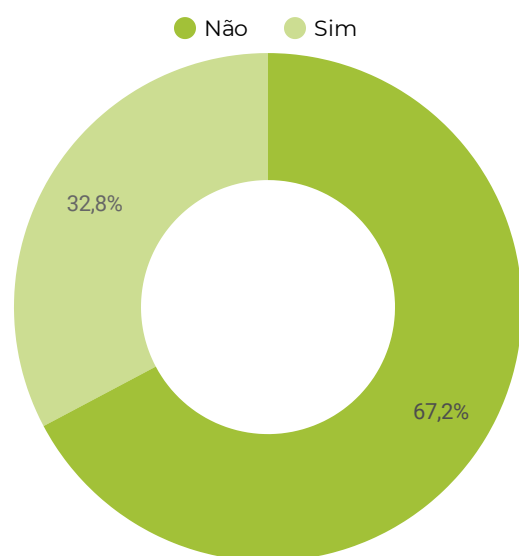
RECEITA NO EXERCÍCIO DE 2020:

	SP	SC	RJ	PR	DF	RS	MG	PE	CE	BA	GO	MA	RN	ES	SE	PB	AM	AL	To...
Até 250 mil reais	23,0%	6,3%	5,2%	4,0%	4,6%	5,2%	2,3%	1,7%	2,3%	1,7%	1,1%	1,7%	1,1%	1,7%	0,6%	1,1%	-	0,6%	64,4%
De 250 mil a 500 mil reais	5,2%	2,9%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	1,1%	1,1%	-	1,1%	0,6%	-	0,6%	-	0,6%	-	-	-	15,5%
De 500 mil a 5 milhões de reais	5,7%	1,7%	1,7%	2,3%	1,1%	-	0,6%	1,1%	1,1%	-	1,1%	0,6%	-	-	0,6%	-	0,6%	-	18,4%
Mais de 5 milhões de reais	1,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7%
Total geral	35,6%	10,9%	7,5%	6,9%	6,3%	5,7%	4,0%	4,0%	3,4%	2,9%	2,9%	2,3%	1,7%	1,7%	1,7%	1,1%	0,6%	0,6%	100,0%

LUCRO NO EXERCÍCIO DE 2020:

	SP	SC	RJ	PR	DF	RS	MG	PE	CE	BA	GO	MA	RN	ES	SE	PB	AM	AL	T...
Até 250 mil reais	28,7%	8,6%	6,9%	6,3%	6,3%	5,7%	2,9%	4,0%	3,4%	2,9%	1,7%	2,3%	1,7%	1,7%	1,7%	1,1%	0,6%	0,6%	87,4%
De 250 mil a 500 mil reais	2,9%	2,3%	0,6%	0,6%	-	-	1,1%	-	-	-	1,1%	-	-	-	-	-	-	-	8,6%
De 500 mil a 5 milhões de reais	3,4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,4%
Mais de 5 milhões de reais	0,6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6%
Total geral	35,6%	10,9%	7,5%	6,9%	6,3%	5,7%	4,0%	4,0%	3,4%	2,9%	2,9%	2,3%	1,7%	1,7%	1,7%	1,1%	0,6%	0,6%	100,...

TEM INTERESSE EM EXPANDIR PARA OUTRO ESTADO?



DESTINOS MAIS DESEJADOS:

SC	9,7%
PR	9,0%
SP	7,6%
MG	6,9%
RJ	6,3%
CE	6,3%
BA	6,3%
PB	5,6%
RS	4,9%
Todo Brasil	4,2%

SE	3,5%
RN	2,8%
DF	2,8%
ES	2,1%
MA	2,1%
AM	2,1%
PI	2,1%
MT	2,1%
MS	1,4%
PA	0,7%

